



FERME À VENDRE RAPIDEMENT



Lieu

Luçay-le-Libre - 36500



Surface disponible

4 ha à vendre



Productions souhaitées

Élevage (petit cheptel)
avec transformation



Bâtiments disponibles

2 maisons d'habitation,
un labo de transfo avec tuerie
pour les volailles, un bâtiment
d'élevage, une grange

Aujourd'hui

J'éleve depuis une dizaine d'années des porcs (post-sevrage + engraissement) et des volailles qui sont abattus localement (les porcs à l'abattoir de Valençay à 30 km et les volailles dans la tuerie sur place). Je vends la viande en vente directe et aux bouchers locaux.

J'ai décidé de faire une reconversion professionnelle et souhaite vendre rapidement ma ferme qui comprend :

- 1 maison d'habitation de 150 m² avec 3 chambres + 1 maison d'habitation avec 1 chambre et 1 pièce aveugle,
 - 1 bâtiment d'élevage avec des cases sur paille,
 - 1 labo de transformation aux normes de 75 m² (1 pièce de découpe, 2 chambres froides, 1 tuerie à volailles, 1 pièce chaude, 1 bureau, 1 local de vente) + 1 hangar de stockage + 1 longère + des silos à grains.
- Les 4 ha sont groupés autour de la maison. Actuellement, 1,2 ha sont en cultures, le reste en prairie ou jachère. Les sols sont argilo-calcaires. Il y a un puit.

Les terres et les bâtiments sont en SCI. L'ensemble est à vendre à 450 000 € Nous sommes situés à 2 min de l'autoroute A20 et à 8 km de Vatan où l'on trouve tous les services et établissements scolaires.

Demain

D'ici la fin du mois, il n'y aura plus d'animaux sur la ferme mais l'outil permet de redémarrer rapidement une activité d'élevage (porc, volaille, lapin etc..) avec la transformation.

Il est aussi possible de développer une activité de gîte puisqu'il y a deux habitations sur le site.



Contact

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
de l'Indre (ADEARI) :

Clémence Vermot - Fèvre : 07 84 79 22 92 - transmission.adeari@gmail.com

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

www.agriculturepaysanne.org/adeari ARDEAR Centre-Val de Loire

Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre

