

OFFRE DE FONCIER MARAICHAGE & ARBO BIO (5.5HA)

COMMUNE DE PEZILLA LA RIVIÈRE / PYRÉNÉES ORIENTALES (66)
RÉGION OCCITANIE



A 10 km de Perpignan, dans le cadre d'un départ à la retraite, sont à transmettre :

> **ilot de près de 5.5 ha de terres alluvionnaires certifiées bio comprenant :**

deux serres verres Hortiplus de 5 500 m² et 3 800 m² (semées en engrais verts pour l'hiver 2020-21)

5 000 m² de serre multi-chapelle non bâchée
5 000 m² de tunnels (8 tunnels de 7m de large) en bon état non bâchés



L'ensemble des terres maraichères continuent d'être entretenues depuis l'arrêt de la production fin 2020.

verger d'abricotiers de 1,59 Ha, variétés Royal Roussillon et Orange Rubis planté il y a 6 ans
verger d'oliviers de 1,15 Ha, variétés Verdale, Aglando et Bouteillan, planté il y a 20 ans



le tout est irrigué par une station de pompage équipée de deux pompes et d'un bassin filtre à sable (et canal de façon secondaire pour un des vergers)
tout au goutte à goutte et/ou aspersion

un bâtiment **agricole de 250 m²** comportant frigo et quai de chargement, électricité triphasée ...
(+ 1 tunnel stockage de matériel sur la parcelle des abricotiers)



> **matériel divers à négocier dans la reprise :**
3 tracteurs, herse, canadienne...

> **pas d'habitation sur place disponible à ce jour**
(village de Pezilla la Rivière et Corneilla la Rivière à moins de 2km)



Système de commercialisation du cédant

> le cédant était adhérent d'une coopérative, la transmission n'est pas liée à un maintien dans la coopérative

Caractéristiques de la transmission :

- > recherche de personnes candidates disposant d'une expérience agricole
- > transmission "dès que possible" / le cédant veillera à assurer une bonne passation de l'outil
- > **volonté de maintenir une production biologique sur le lieu**

> L'objectif de l'accompagnement Terre de Liens et de ses partenaires à l'installation est le maintien d'une ferme maraîchère bio aux portes de Perpignan et si possible son évolution vers une relocalisation de ses débouchés.

Dans cette optique, nous sommes prêts à accompagner, si besoin, toute démarche qui irait dans ce sens et notamment l'installation possible de plusieurs porteurs de projets sur le lieu dans un cadre à construire collectivement.

Nous sommes également en contact avec des collectivités et acteurs de la bio locaux qui pourraient, si besoin, constituer des partenaires dans la recherche de débouchés locaux.

> Accompagnement possible pour la mise en place d'outils de financement collectif et solidaire pour l'acquisition du foncier et / ou de l'outil de production

Prix de vente :

Une annonce Safer est en ligne pour ce bien, la discussion sur le prix est à mener avec la Safer https://occitanie.annonces-safer.fr/immobilier/vente-propriete-agricole-productions-vegetales---autres-pyrenees-orientales-fr_VN19232.htm

Pour des infos concernant le bien agricole

Henri Pujol / henri.denisepujole@orange.fr

Pour des infos concernant l'accompagnement possible par Terre de Liens et ses partenaires :

Simon Moliner, animateur Terre de Liens / s.moliner@terredeliens.org

Terre de Liens est un mouvement citoyen reconnu d'utilité publique qui préserve les terres agricoles afin d'y développer des usages solidaires respectueux des personnes et de l'environnement.

