

**Contact** : l'actuel propriétaire et éleveur, qui part à la retraite, **Emmanuel de Lammerville**  
**(02.48.59.84.32)**

## **Un élevage ovin entre nature et culture**

### **Localisation**

**Département** : Cher

L'exploitation se situe au coeur de la Champagne berrichonne, à 5 min en voiture du chef-lieu de canton. Cette commune de 4 000 habitants dispose de nombreux services dont un collège, tandis que la préfecture du département Bourges ne se situe qu'à 25 min.

### **Contexte**

Voilà un domaine chargé d'histoire dont le commencement est établi au XVIIIème siècle, époque où l'ancêtre direct des 4 associés actuels fonde son activité pastorale. Aujourd'hui, l'exploitation la pratique toujours. C'est cependant l'une des dernières dans cette situation en Champagne berrichonne, région qui fut pourtant dans le passé un haut lieu de l'élevage ovin.

Mais un autre élément fait l'identité du lieu. Il s'agit du paysage de Causses qui caractérise l'ensemble du parcellaire et qui abrite une riche biodiversité typique des pelouses sèches calcicoles, autant au niveau floristique que faunistique. C'est pourquoi une partie du site fait l'objet d'un programme de conservation Natura 2000.

Aujourd'hui, le temps de la retraite s'approche pour l'associé-gérant. Animé par sa passion du lieu, il est bien décidé à transmettre le flambeau.

**Type d'installation** : A définir

**Activité** : Élevage, Élevage d'ovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Ferme pédagogique.

**SAU** : 354,00 ha

**Logement repreneur** : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Foncier** : 354 ha de pelouses sèches composées de 324 ha de prairies permanentes et 30 ha de prairies temporaires (à l'aptitude agronomique meilleure). Les terres sont regroupées autour du siège d'exploitation. A noter qu'une rivière traverse plusieurs parcelles, ce qui permet une autonomie partielle en eau pour le cheptel.

**Cheptel** : Constitué d'environ 600 brebis de différentes races : Suffolk, Mérinos et Berrichons de l'Indre. A noter que les 2 dernières sont des races à petits effectifs, dont l'enjeu est notamment leur préservation.

**Bâtiment d'exploitation** : Le lieu comprend des bâtiments disposés sur plusieurs îlots du parcellaire, la majeure partie étant cependant située au siège de l'exploitation. Leur utilisation sera à définir avec l'exploitant.

**Matériel** : à définir.

**Environnement socio-économique** : Des concentrés (céréales, protéagineux) sont actuellement achetés à l'extérieur. D'autre part, l'éleveur est accompagné par une technicienne ovine dans le cadre d'une amélioration continue de la génétique et des performances du troupeau. Concernant la gestion environnementale de l'exploitation, l'éleveur établit un contact régulier avec le Conservatoire des espaces naturels de la Région Centre, avec lequel une convention est signée.

**Emploi** : Un salarié travaille actuellement à temps plein sur l'exploitation. Il bénéficie d'un contrat CDI et son départ en retraite est prévu bientôt. En plus, deux personnes interviennent

ponctuellement dans l'année, permettant de faire face aux pics de travail (agnelage, fenaison). Ces derniers sont contractualisés et représentent au total 0.5 UTH.

**Immobilier non agricole** : Possibilité de location d'une maison d'habitation sur place pour le repreneur ou l'associé.

**Conditions de reprise** A définir

**Profil candidat recherché**

Un porteur de projet qui désire continuer l'élevage ovin tout en préservant la biodiversité remarquable du site.

**Observations**

L'une des pistes de diversification de l'exploitation, empruntée il y a déjà quelques années par les associés, est l'activité de ferme pédagogique. Son développement permettrait de mettre en valeur le paysage du site unique en Région Centre Val de- Loire, tout en générant des recettes économiques.

**Commercialisation**

Les agneaux finis lourds sont actuellement vendus à une coopérative spécialisée.