



L'habitat — et la terre





L'immobilier est notre métier, le monde agricole notre passion

Avec confiance et détermination, nous ouvrons une voie nouvelle. Une voie d'avenir et d'innovation fondée sur des croyances fortes : la juste rémunération du travail de l'homme est la condition de sa pérennité, le lien social enrichit l'activité humaine, la production doit respecter la terre et la construction doit préserver le territoire.

Au fil des rencontres, des partenaires passionnés et soucieux de repenser les méthodes habituelles ont uni leurs forces aux nôtres. Ensemble, nous bâtissons ce nouveau modèle vertueux, nous cultivons cette réponse globale.

Villages en Ville propose d'allier le meilleur de l'urbain et du rural, de renouer dans nos villes avec une forme de vie communautaire, de retrouver notre rapport à la terre.

Notre ambition est modeste, mais elle porte sur l'essentiel : mieux se loger, mieux se nourrir.



Nos engagements

Pérenniser le lien entre la Terre et l'Habitat

La terre et l'habitat sont indissociables dans une vision à long terme.

Auguste propose une nouvelle manière d'habiter la terre.

Prôner une dimension écologique et responsable

L'agriculture est locale, biologique, associant le végétal et l'animal.

Les circuits courts permettent de lutter contre le réchauffement climatique.

L'habitat est durable, respectueux de son environnement, de son territoire et de ses habitants.

Les maraîchers sont accompagnés et soutenus dans leur installation.

Revendiquer un ancrage territorial

Ouvert sur la ville, sur le quartier, en lien avec le monde agricole local et les associations, le projet Auguste enclenche une dynamique vertueuse qui profite à tous.

Promouvoir une pédagogie

De jeunes agriculteurs sont formés et bénéficient d'un réseau d'entraide et d'échange.

Lors des visites d'exploitation, les citadins découvrent les méthodes de production.

Les habitants sont sensibilisés à l'alimentation saine grâce à une agriculture locale (partage de recettes, fabrication de bocaux).

Garantir la viabilité économique

Modèle économique viable et soutenable pour l'ensemble des immeubles et des terres agricoles associées.

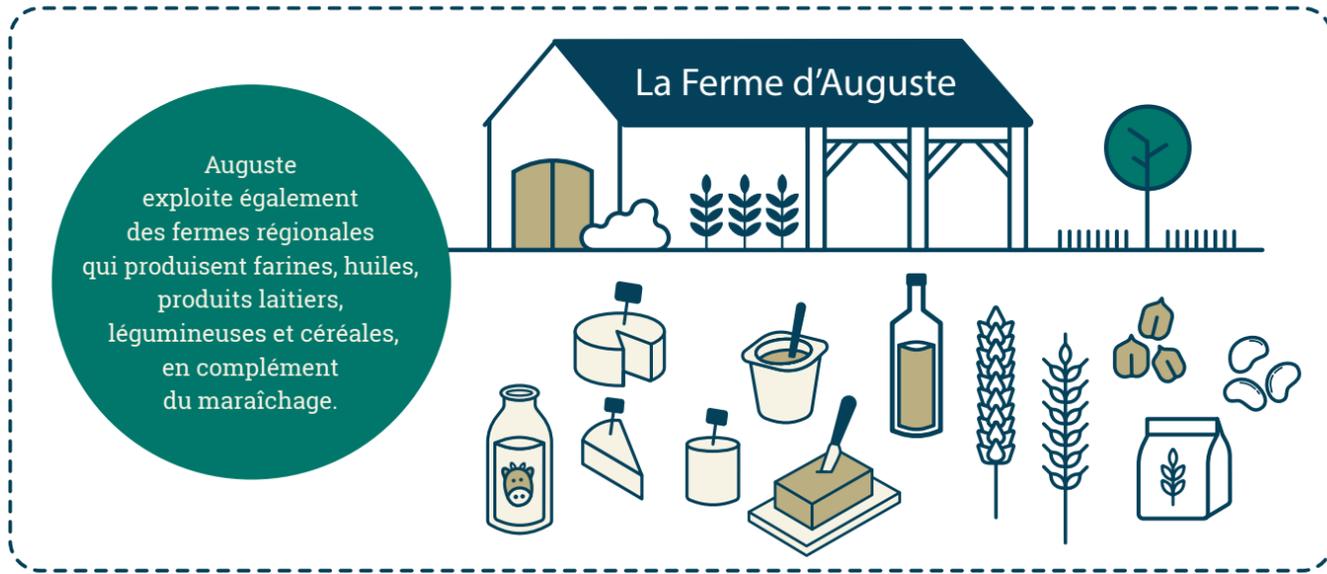
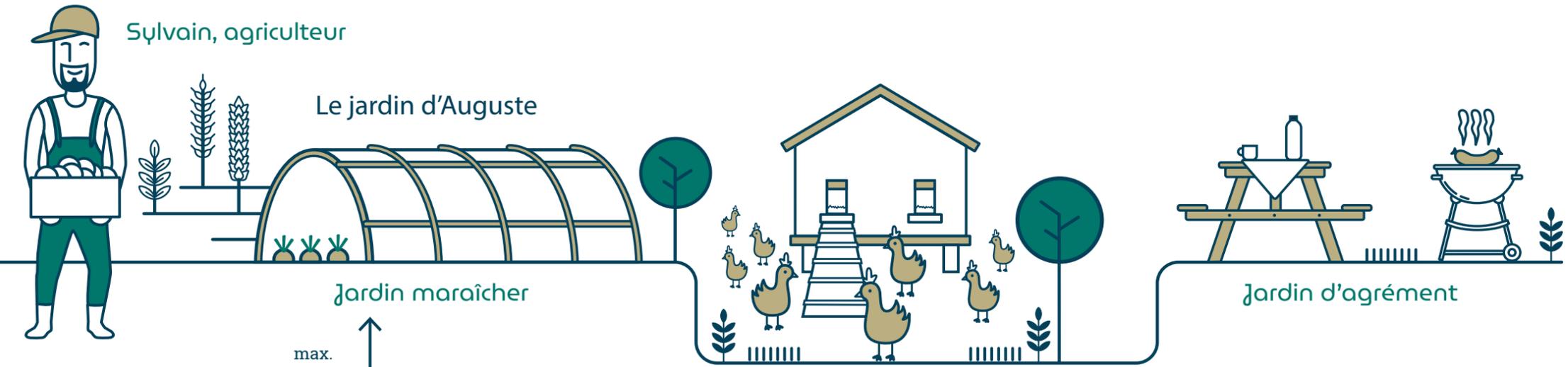


1

Anaïs et Martin achètent un appartement dans un programme neuf.

En plus de leur logement, ils deviennent propriétaires d'un jardin maraîcher et d'un jardin d'agrément, distants de moins de 15 km de leur habitation.

Le jardin d'Auguste (SCEA fondée par Auguste) installe un maraîcher professionnel qui cultive la terre agricole des copropriétaires.



Anaïs Martin



2

Faciliti, syndic de l'immeuble et conciergerie, assure la distribution des paniers de légumes cultivés sur les terres agricoles des copropriétaires et leur offre un accès privilégié à l'ensemble des produits agricoles d'Auguste.

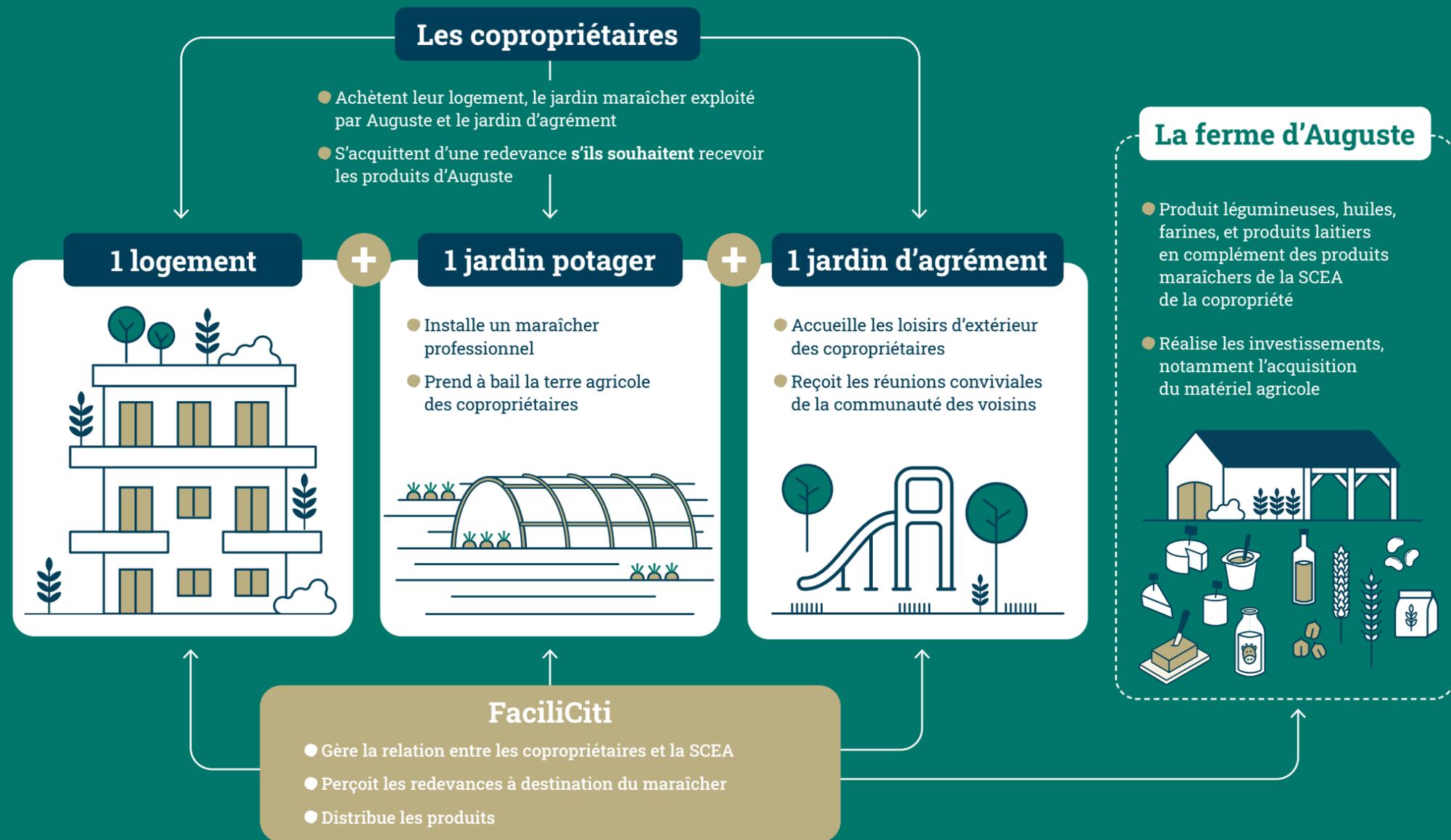


3

Régulièrement, des ateliers (fabrication de bocaux, recettes de saison) et des visites de l'exploitation sont organisés. Ces temps forts permettent à Sylvain de partager avec les habitants sa passion pour son métier. Le jardin d'agrément, aménagé pour favoriser la convivialité (barbecue, jeux pour enfants...), crée du lien entre les voisins.



Le projet Auguste



Nos atouts

Pour les habitants

- Confort de logements qualitatifs et responsables
- Propriété et jouissance d'une terre maraîchère et d'un jardin d'agrément à moins de 15 km du domicile
- Accès privilégié à des produits de qualité, consommation des fruits et légumes « du jardin » et de la ferme d'Auguste
- Convivialité, lien social au sein de la communauté de voisins
- Dimension pédagogique du projet, reconnexion des habitants avec la terre
- Aucune contrainte ni charge relative au jardin d'agrément et au jardin maraîcher



Pour les agriculteurs

- Accompagnement à l'installation, ferme clé en main
- Régularité des revenus du maraîcher
- Garantie d'écouler la production, l'agriculteur n'effectue aucune démarche commerciale
- Agriculture saine et respectueuse de l'environnement
- Revalorisation du métier d'agriculteur
- Partage d'expérience et formation grâce à la communauté d'agriculteurs d'Auguste
- Échange avec les consommateurs, transmission du savoir

Pour les collectivités

- Renforcement de l'attractivité du territoire
- Maintien et valorisation des terres agricoles
- Développement d'un parc d'habitation responsable
- Renforcement des filières locales et des circuits courts
- Attraction d'une population vertueuse
- Création d'emplois
- Revitalisation de la terre





©Andréa Aubert

©Andréa Aubert

Ingénierie immobilière

Florent

Conducteur de projets

Franck

Entrepreneur – Producteur

Nicolas

Économiste de la construction

Antoine

Ingénieur – Bâtitseur

Cyprien

Entrepreneur – Coordinateur

Marine

Conceptrice – Bâtitseuse

Amélie

Agitatrice d'idées

Wladimir

Découvreur de territoires

Ingénierie agricole

Pierre

Éleveur – Entrepreneur

Franck

Entrepreneur – Producteur

Simon

Ingénieur agronome

Stéphane

Ethnobotaniste – Directeur du CRBA*

Sylvain

Agriculteur – Paysagiste

*Centre de Ressources de Botanique Appliquée



1 appartement



+ 1 jardin potager



+ 1 jardin d'agrément



52 quai Rambaud
69002 Lyon
auguste@villagesenville.com

villagesenville.com

Un projet

VILLAGES  VILLE