

TRANSMISSION

Ferme en arboriculture AB cherche repreneur.ses passionné.es

Gard | Mai 2024



Nous sommes un couple qui partons à la retraite, après une vie engagée sur notre ferme issue d'une reprise familiale. Nous avons à cœur de transmettre notre ferme arboricole en AB.

Foncier : 14 ha d'un seul tenant dont 12 ha en verger multi-fruits (à pépins et à noyaux) conduits en agriculture biologique depuis plus de 5 ans dans une plaine alluvionnaire. 2 ha sont en terres nues prêtes à planter et en bois. La lutte biologique par la gestion de la biodiversité est priorisée. L'approvisionnement en eau est assuré par forage et par le réseau bas-Rhône. Les parcelles sont entièrement irriguées et protégées à 80% contre le gel par aspersion. 25% du verger a été renouvelé ces 4 dernières années pour faciliter la future reprise. La ferme est suivie par un service technique depuis longtemps et emploie un ouvrier permanent et des saisonniers pour la récolte.

Bâtiments et matériel : hangar agricole de 450 m², chambres froides, matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'exploitation : 2 tracteurs, un appareil de traitement, un broyeur, etc.

Commercialisation : la ferme écoule la totalité de ses récoltes en vente directe, au travers de la boutique située sur place, qui vend également des produits d'autres agriculteurs (panier complet : viande, fromage, vin...). La ferme participe aussi à trois boutiques de producteurs et fournit la restauration collective. La boutique a son propre statut et constitue la continuité de la ferme, la clientèle est fidélisée depuis plus de 20 ans.

Localisation

Située dans le triangle d'or formé par Arles, Avignon et Nîmes, à 2 km d'un village doté de tous les services publics et les approvisionnements professionnels. Excellentes terres limoneuses. Proche de grandes villes : Uzès à 15 km, Nîmes et Avignon à 20 km environ.

Prix

Exploitation : 450 000€
Boutique : 250 000€
(1 année de chiffre d'affaire)

Contacts

07 83 08 57 40

petites annonces,
l'Addearg30 bénéficie du
soutien financier de :



Scenario de reprise : La reprise est adaptée à partir de 2 personnes et pour un collectif, avec une personne dédiée au magasin et une ou plus sur la ferme, en complémentarité. Plus de personnes peuvent s'installer si des activités complémentaires sont développées. Quelques hectares sont disponibles pour de nouvelles plantations ou pour du maraichage. Expérience souhaitée en arboriculture, nous restons sur place et disponibles pour un accompagnement technique si souhaité. Il n'y a pas d'habitation sur place ou alors à moyen terme, le village est situé à 5 min avec toutes commodités et possibilité de logements.

Transmission progressive envisagée : période de 3 à 12 mois par un stage parrainage de type Cefi ; la transmission du foncier et de l'outil peut être totale par la vente du tout, un rachat par Terre de Liens est envisageable, ainsi qu'une vente progressive du foncier.

L'objectif est bien de permettre la continuité de cette ferme !

