



Ferme caprine/ovine clé en main avec transformation fromagère en bio dans un cadre magique

- ✓ Activité permettant de dégager un revenu dès l'installation (actuellement GAEC à 2 associés)
- ✓ Circuit de commercialisation en place avec une clientèle fidélisée
- ✓ Outil de production neuf et ergonomique
- ✓ Pistes de développement possibles : vente à la ferme, accueil pédagogique, camping à la ferme
- ✓ Possibilité de construction d'un logement à moindre coût

Visites collectives prévues les 19, 20 et 21 juin,
n'hésitez pas à nous contacter:
chevresetbrebis@hotmail.com

Drôme Provençale

Description de la transmission agricole

- Le bâtiment agricole de 520m² comprend:
 - Une aire paillée de 200m²
 - Une salle de traite (12 places, 6 postes, pompe à vide neuve)
 - Un espace de stockage de fourrage de 175m²
 - Une fromagerie de 130m² (salle de transformation, laverie, hâloir et chambre froide équipés de groupes froid statiques, salle d'emballage, espace de stockage/bureau, WC, douche)
- Bâtiment ergonomique, aéré, lumineux et récent

Deux tunnels d'élevage/stockage de 300 et 130m², avec quelques réparations à entreprendre.

Troupeau composé de 55 chèvres en lactation (alpines, roves, anglo-nubiennes, poitevines), 15 chevrettes, 25 brebis sardes et 15 agnelles.

L'intégralité du lait est transformée en **fromages** (lactiques et tommes pressées) et en **yaourts**.

Commercialisation : Magasin de producteurs (en tant qu'associés) / AMAP / Tournée hebdomadaire auprès de magasins spécialisés bio, épiceries et fromageries.





Description des terres agricoles

100ha dont 20ha de prairies permanentes et le reste en parcours.

La majorité du foncier (75ha) est en convention de pâturage avec une Association Foncière Pastorale. Le reste sous accord oral avec un propriétaire riverain et 4ha de prairies en propriété.

Accès à l'eau

Eau du réseau pour le bâtiment et eau de source pour l'abreuvement sur le parcours

Présence d'habitations

Etage de 150m² aménageable en logement (permis de construire accepté, arrivée d'eau et électricité en place, assainissement aux normes) au-dessus de la fromagerie. Ecoles (primaire, collège, lycée) desservies par un bus scolaire.

A propos de l'annonceur

Pour raisons familiales, nous souhaitons transmettre notre ferme pour la saison laitière 2026.